

**شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2015**

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2015 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



محمد حمد السلطان

مراقب حسابات مرخص رقم 100 فئة أ
السلطان وشركاه
عضو مستقل في بيكرتلي العالمية



وليد عبد الله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
من العيبيان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
9,082	81,611	208	53,770	الإيرادات
85,276	-	40,000	-	إيرادات مرابحة
80,559	(104,334)	80,559	(97,492)	إيرادات تأجير
20,345	(59,392)	(236,625)	(76,950)	(خسائر) ارباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5,963	789	837	-	(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
256,808	231,400	136,761	129,943	ربح بيع موجودات مالية متاحة للبيع
207,505	173,187	207,505	168,841	أتعاب إدارة
956,937	1,440,934	758,684	376,325	إيرادات توزيعات أرباح
50,280	-	-	-	حصة في نتائج شركات زميلة
85,429	80,506	75,180	40,729	ربح بيع عقارات قيد التطوير
(1,069)	1,085,291	(4,462)	20,347	إيرادات أخرى
1,757,115	2,929,992	1,058,647	615,513	ربح (خسارة) تحويل عملات أجنبية
807,751	817,319	424,089	398,742	المصروفات
79,047	73,798	38,709	36,728	تكاليف موظفين
606,970	1,490	305,162	1,064	استهلاك
332,546	283,516	190,012	149,300	تكاليف تمويل
25,287	10,461	25,287	10,461	مصروفات أخرى
1,851,601	1,186,584	983,259	596,295	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(94,486)	1,743,408	75,388	19,218	الربح (الخسارة) قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(3,139)	-	2,210	وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(16,142)	-	1,888	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(5,253)	-	2,201	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(94,486)	1,718,874	75,388	25,517	الزكاة
(37,298)	1,811,351	167,564	58,232	ربح (خسارة) الفترة
(57,188)	(92,477)	(92,176)	(32,715)	الخاص بـ:
(94,486)	1,718,874	75,388	25,517	مساهمي الشركة الأم
0.06	2.79	0.26	0.09	الحصص غير المسيطرة
0.06	2.79	0.26	0.09	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
0.06	2.79	0.26	0.09	بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(94,486)	1,718,874	75,388	25,517	ربح (خسارة) الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:
(26,171)	(11,413)	(26,920)	(10,335)	خسائر غير محققة من موجودات مالية متاحة للبيع
(7,815)	442,367	3,976	206,557	حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(44,671)	(905,369)	16,766	15,909	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
25,287	10,461	25,287	10,461	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(53,370)	(463,954)	19,109	222,592	صافي إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
(147,856)	1,254,920	94,497	248,109	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
				الخاصة بـ:
(76,800)	1,331,852	176,652	275,775	مساهمي الشركة الأم
(71,056)	(76,932)	(82,155)	(27,666)	الحصص غير المسيطرة
(147,856)	1,254,920	94,497	248,109	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2015

30 يونيو 2014 دينار كويتي	(مفتقة) 31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	30 يونيو 2015 دينار كويتي	إيضاحات	
6,946,618	36,920,815	30,112,591	4	الموجودات
1,305,300	671,839	1,921,200		النقد والنقد المعادل
612,628	-	-		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
28,655,856	27,254,927	27,243,342	5	مدينو مرابحة وإجارة
55,781,984	46,293,802	47,859,852	6	موجودات مالية متاحة للبيع
17,687,859	2,169,445	2,193,605		استثمار في شركات زميلة
29,462,279	29,567,473	29,527,774		عقارات قيد التطوير
2,276,234	2,857,090	2,525,717		عقارات استثمارية
1,075,676	950,540	913,325		موجودات أخرى
				عقار ومعدات
143,804,434	146,685,931	142,297,406		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
65,107,055	65,107,055	65,107,055	7	رأس المال
18,250,362	18,250,362	18,250,362		علاوة إصدار أسهم
(142,918)	(142,918)	(619,760)	7	أسهم خزينة
539,218	984,974	984,974		احتياطي قانوني
3,016,890	3,016,890	3,016,890		احتياطي خيارات أسهم
1,118,684	1,118,684	1,118,684		احتياطي أسهم خزينة
275,146	155,335	260,382		احتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
562,951	1,552,765	968,219		احتياطي تحويل عملات أجنبية
4,613,008	8,441,438	7,013,436		أرباح محتفظ بها
93,340,396	98,484,585	96,100,242		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
19,580,535	13,865,879	11,903,994		الحصص غير المسيطرة
112,920,931	112,350,464	108,004,236		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
27,200,000	27,766,048	28,196,595	8	دائنو مرابحة وصكوك
3,683,503	6,569,419	6,096,575		مطلوبات أخرى
30,883,503	34,335,467	34,293,170		إجمالي المطلوبات
143,804,434	146,685,931	142,297,406		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

عيسى عبد الله الوقيان
الرئيس التنفيذي

حمد سعود الحميدي
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. والشركات التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015

خاص بساهمي الشركة الأم

	احتياطي التغيرات	احتياطي المشاركة في التقنية العائلة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي خيارات أسهم	احتياطي قانوني	احتياطي أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال			
مجموع												
حقوق الساكنة	غير المسيطر	الإجمالي الفرعي	أرباح محتفظ بها	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي خيارات أسهم	احتياطي قانوني	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة		
مصارف كويتي	مصارف كويتي	مصارف كويتي	مصارف كويتي	مصارف كويتي	مصارف كويتي	مصارف كويتي	مصارف كويتي	مصارف كويتي	مصارف كويتي	مصارف كويتي		
112,350,464	13,865,879	98,484,585	8,441,438	1,552,765	155,335	1,118,684	3,016,890	984,974	(142,918)	18,250,362	65,107,055	في 1 يناير 2015
1,718,874	(92,477)	1,811,351	1,811,351	-	-	-	-	-	-	-	-	رجح الفترة
(463,954)	15,545	(479,499)	-	(584,546)	105,047	-	-	-	-	-	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
1,254,920	(76,932)	1,331,852	1,811,351	(584,546)	105,047	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(3,239,353)	-	(3,239,353)	(3,239,353)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح 7)
(476,842)	-	(476,842)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة
(1,884,953)	(1,884,953)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة
108,004,236	11,903,994	96,100,242	7,013,436	968,219	260,382	1,118,684	3,016,890	984,974	(619,760)	18,250,362	65,107,055	في 30 يونيو 2015
113,026,445	19,609,249	93,417,196	4,650,306	601,569	276,030	1,118,684	3,016,890	539,218	(142,918)	18,250,362	65,107,055	في 1 يناير 2014
(94,486)	(57,188)	(37,298)	(37,298)	-	-	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
(53,370)	(13,868)	(39,502)	-	(38,618)	(884)	-	-	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
(147,856)	(71,056)	(76,800)	(37,298)	(38,618)	(884)	-	-	-	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
42,342	42,342	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إضافات إلى الحصص غير المسيطرة
112,920,931	19,580,535	93,340,396	4,613,008	562,951	275,146	1,118,684	3,016,890	539,218	(142,918)	18,250,362	65,107,055	في 30 يونيو 2014

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير منقح)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015

السنة اشهر المنتهية في		ايضاحات
2015	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	30 يونيو
1,743,408	(94,486)	أنشطة التشغيل
(81,611)	(9,082)	ربح (خسارة) الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والركابة
104,334	(80,559)	تعديلات لمطابقة ربح (خسارة) الفترة بصافي التدفقات النقدية:
59,392	(20,345)	إيرادات مراهبة
(789)	(5,963)	خسائر (أرباح) محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(173,187)	(207,505)	خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,440,934)	(956,937)	ربح بيع موجودات مالية متاحة للبيع
-	(50,280)	إيرادات توزيعات أرباح
10,461	25,287	حصة في نتائج شركات زميلة
(1,085,291)	1,069	ربح بيع عقارات قيد التطوير
73,798	79,047	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
1,490	606,970	خسارة (ربح) تحويل عملات أجنبية
(788,929)	(712,784)	استهلاك
		تكاليف تمويل
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(1,413,087)	1,377,122	صافي الحركة على موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
523,194	1,204,778	موجودات أخرى
(801,137)	(493,441)	مطلوبات أخرى
(2,479,959)	1,375,675	
73,126	9,082	إيرادات مراهبة مستلمة
(1,305)	(232,669)	تكاليف تمويل مدفوعة
(2,408,138)	1,152,088	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
34,608	134,868	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
2,616	401,150	المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(82,093)	(330,618)	شراء عقارات استثمارية
121,792	-	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(516,888)	-	إضافات إلى استثمار في شركات زميلة
834,139	331,008	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
-	(823,293)	شراء عقارات قيد التطوير
-	436,533	المحصل من بيع عقارات قيد التطوير
(36,583)	(19,880)	شراء عقار ومعدات
357,591	129,768	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
430,547	-	صافي الحركة في دائني مراهبة وصكوك
(476,842)	-	شراء أسهم خزينة
(2,826,429)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(1,884,953)	42,342	(توزيعات) إضافة إلى الحصص غير المسيطرة
(4,757,677)	42,342	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
(6,808,224)	1,324,198	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
36,920,815	5,622,420	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
30,112,591	6,946,618	النقد والنقد المعادل كما في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 9 أغسطس 2015.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 من قبل مساهمي الشركة الأم خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 21 مايو 2015.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها في 26 يوليو 1997 وهي تخضع لرقابة هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي كشركة استثمار، ويقع مكتب الشركة الأم المسجل في سوق الصفاة، شارع عبد الله المبارك، مدينة الكويت، الكويت.

تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في خدمات الاستثمار والخدمات المالية. تتم جميع أنشطة الشركة الأم وفقاً لعقد التأسيس وللنظام الأساسي ولأحكام الشريعة الإسلامية.

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي:

القيام بكافة عمليات الاستثمار في جميع القطاعات وبكل الوسائل القانونية والشريعة التي تراها الشركة الأم مناسبة لتحقيق اغراضها داخل الكويت وخارجها لحسابها ولحساب الغير، ولها على وجه الخصوص مباشرة الاعمال التالية:

1. القيام بجميع اعمال الوساطة المالية والأنشطة الأخرى المتعلقة بها.
2. الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية، وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
3. تنفيذ العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية من بينها شراء وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية وغير الحكومية.
4. تنفيذ عمليات الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها أو تأجيرها.
5. القيام بوظائف أمناء الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية لحساب الغير وما يتطلب ذلك من عمليات الاقراض والاقتراض.
6. التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
7. إعداد البحوث والحراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الاستثمار وتوظيف الاموال للغير على ان تتوافر الشروط المطلوبة في من يراول هذا النشاط.
8. انشاء وإدارة صناديق الاستثمار المشتركة طبقاً للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة.
9. القيام بالاعمال الخاصة بوظائف مديري الاصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات.
10. الوساطة في الاستثمار بالأدوات والأوراق المالية.
11. تمويل عمليات شراء وبيع القسائم السكنية للأغراض السكنية وتمويل عمليات البناء السكني على تلك القسائم.
12. تمويل عمليات شراء وبيع السلع المعمرة و الاستهلاكية.
13. استثمار الاموال لحسابها ولحساب الغير في مختلف أوجه الاستثمار بأسلوب الإجارة وما يتطلبه ذلك من تملك الأصول المنقولة وتأجيرها.
14. شراء الأراضي والعقارات بقصد بيعها بحالتها الأصلية أو بعد تجزئتها أو تأجيرها خالية أو مع إقامة المنشآت والأبنية والمعدات.

2 أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة المنقحة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

2 أساس العرض (تتمة)

تم إعداد البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وتتطلب هذه التعليمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولية 39 حول المخصص المجمع لانخفاض القيمة حيث يتم بدلاً منها التقيد بمتطلبات بنك الكويت المركزي حول الحد الأدنى للمخصص العام المطبق على كافة التسهيلات الائتمانية المعمول بها والتي لا يتم احتساب مخصص لها بصورة فردية.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وينبغي الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2014. وترى الإدارة أنه تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المنكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج التشغيل لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2015 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

3 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة عن طريق تقسيم ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل لأسهم الخزينة المحتفظ بها من قبل المجموعة.

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو		30 يونيو		
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(37,298)	1,811,351	167,564	58,232	ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
649,870,551	648,491,103	649,870,551	648,491,103	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
0.06	2.79	0.26	0.09	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

4 النقد والنقد المعادل

(مدققة)			
30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	
2014	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
400	400	400	نقد
5,762,766	35,352,260	10,840,871	أرصدة لدى البنوك
1,183,452	1,568,155	1,510,820	نقد محتجز بالمحافظ
-	-	17,760,500	ودائع ذات فترات استحقاق أصلية أقل من 3 أشهر
6,946,618	36,920,815	30,112,591	

تم رهن ودائع قيمتها الدفترية 550,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: لا شيء، و 30 يونيو 2014: لا شيء) كضمان مقابل دائني مرابحة (إيضاح 8).

5 موجودات مالية متاحة للبيع

(مدققة)			
30 يونيو 2014 دينار كويتي	31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	30 يونيو 2015 دينار كويتي	
28,589,848	27,198,658	27,198,658	أوراق مالية غير مسعرة
4,270	4,270	1,490	أوراق مالية مسعرة
61,738	51,999	43,194	صناديق مدارة
<u>28,655,856</u>	<u>27,254,927</u>	<u>27,243,342</u>	

إن الأوراق المالية غير المسعرة مدرجة بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة، إن وجد، بسبب طبيعة تدفقاتها النقدية المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها وعدم توفر أساليب أخرى مناسبة لقياس القيمة العادلة بصورة موثوق منها لهذه الاستثمارات. ليس هناك سوق نشط لهذه الموجودات المالية وتعترم المجموعة الاحتفاظ بهذه الموجودات لفترة طويلة.

خلال الفترة، قامت المجموعة بتسجيل خسائر انخفاض في القيمة ضمن بيان الدخل المجمع بمبلغ 10,461 دينار كويتي (30 يونيو 2014: 25,287 دينار كويتي) للصناديق المدارة غير المسعرة نتيجة الانخفاض الجوهري أو المتواصل في القيمة العادلة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكننة المجمعة (غير مدققة)

كما في 30 يونيو 2015

6 استثمار في شركات زميلة

المبلغ دينار كويتي	30 يونيو 2014		31 ديسمبر 2014 (مدققة)		30 يونيو 2015		بلد التأسيس
	المبلغ	نسبة الملكية	المبلغ	نسبة الملكية	المبلغ	نسبة الملكية	
1,401,031	40.00%	1,283,999	40.00%	1,225,403	40.00%	المملكة العربية السعودية	أديم كابتال (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
11,350,080	29.06%	11,648,058	29.06%	11,914,764	29.06%	الكويت	شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.
25,522,962	20.46%	15,467,232	20.46%	15,670,864	20.46%	الكويت	شركة برفان لحفر الآبار ش.م.ك.ع.
3,611,659	21.32%	3,545,081	21.32%	3,753,967	21.32%	الكويت	الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك.ع. (مقفلة)
370,221	35.29%	69,599	35.29%	66,990	35.29%	البحرين	شركة سحاب الخليج العقارية ش.م.ب. (مقفلة) (تحت التصفية)
11,234,437	37.40%	11,903,956	37.40%	12,250,800	37.40%	عمان	شركة تعبير للاستثمار (ش.ع.م.م)
2,291,594	20.90%	2,375,877	20.90%	2,977,064	20.90%	المملكة العربية السعودية	شركة الجزيرة الأولى العقارية (ذ.م.م)
55,781,984		46,293,802		47,859,852			

إن الاستثمارات في أسهم شركات زميلة بقيمة دفترية بمبلغ 15,280,019 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 15,002,823 دينار كويتي و30 يونيو 2014: 19,224,186 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل دائري مرابحة (إيضاح 8).

6 استثمار في شركات زميلة (تنمة)

إن الحركة في القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات الزميلة هي كما يلي:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2014	30 يونيو 2015	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
في بداية الفترة/ السنة	55,164,535	46,293,802	
إضافات	-	516,888	
استرداد	(665)	-	
توزيعات أرباح مستلمة	(331,008)	(834,139)	
انخفاض القيمة	(10,101,113)	-	
تعديل تحويل عملات أجنبية	(7,815)	336,368	
التغيرات المترجمة في القيمة العادلة	-	105,999	
حصة في نتائج	956,937	1,440,934	
في نهاية الفترة/ السنة	55,781,984	47,859,852	

7 رأس المال وتوزيعات الأرباح وأسهم الخزينة

1. رأس المال

في 30 يونيو 2015، بلغ رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة الأم 651,070,551 سهم (31 ديسمبر 2014: 651,070,551 سهم و 30 يونيو 2014: 651,070,551 سهم) قيمة كل سهم 100 فلس. إن كافة الأسهم مدفوعة بالكامل نقداً.

2. توزيعات أرباح

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 21 مايو 2015 على إصدار أرباح نقدية بمبلغ 5 فلس للسهم باجمالي 3,239,353 للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 (2013: لا شيء).

3. أسهم الخزينة

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2014	30 يونيو 2015	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
عدد أسهم الخزينة	1,200,000	7,680,000	
نسبتها من الأسهم المصدرة	0.18%	1.18%	
تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)	142,918	619,760	
القيمة السوقية (دينار كويتي)	97,200	529,920	

إن الرصيد في حساب احتياطي أسهم الخزينة غير قابل للتوزيع.

8 دائنو مرابحة وصكوك

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2014	30 يونيو 2015	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
داينو مرابحة	-	28,196,595	
داينو صكوك	27,200,000	-	
	27,200,000	28,196,595	

8 دائنو مرابحة وصكوك (تنمة)

خلال السنة السابقة، أبرمت الشركة الأم إتفاقية نسوية مع حامل الصكوك لمبادلة دائني الصكوك والأرباح المتعلقة بها بمبلغ 27,200,000 دينار كويتي ومبلغ 379,331 دينار كويتي على التوالي مقابل جزء من عقاراتها الاستثمارية بقيمة دفترية بمبلغ 26,900,000 دينار كويتي. وفقاً لإتفاقية النسوية الجديدة، سوف تقوم الشركة الأم بتحويل ملكية العقار الاستثماري خلال سنة واحدة من تاريخ توقيع الإتفاقية مع فترة سماح ستة أشهر تخضع لموافقة حامل الصكوك وفي ذات الوقت سوف يتم تحويل دائني الصكوك إلى دائني مرابحة.

إن المرابحة الدائنة بمبلغ 28,079,331 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 27,579,331 دينار كويتي، و 30 يونيو 2014: 27,200,000 دينار كويتي) مكفولة بضمان مقابل ما يلي:

- 18,895,812 سهم لدى شركة برقان لحفر الآبار ش.م.ك.ع. (شركة زميلة) و 48,860,532 سهم لدى شركة اركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. (شركة زميلة) (ايضاح 6).
- ودائع بنكية بمبلغ 550,000 (ايضاح 4).

9 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في
30 يونيو

2014	2015
دينار كويتي	دينار كويتي
7,559	7,522
606,970	-

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

أتعاب إدارة
تكاليف تمويل

30 يونيو 2014	31 ديسمبر 2014	30 يونيو 2015
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
32,761	41,158	59,019
27,200,000	27,579,331	-

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

أتعاب إدارة وأرصدة مبنية أخرى
دائنو مرابحة وصكوك (ايضاح 8)

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

السنة أشهر المنتهية في
30 يونيو

2014	2015
دينار كويتي	دينار كويتي
86,600	113,940
12,371	14,033
98,971	127,973

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافآت نهاية الخدمة

معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضاً محافظ استثمارية نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 4,912,437 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 6,908,304 دينار كويتي و 30 يونيو 2014: 6,640,554 دينار كويتي) لم يتم إيضاحها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.أ.ع. وشركاؤها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في 30 يونيو 2015

10 معلومات القطاعات

تقوم الإدارة بمتابعة نتائج تشغيل قطاعاتها الجغرافية بصورة منفصلة لأغراض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء، يستند تقييم أداء القطاع إلى العائد من الاستثمار. لأغراض الإقرار، تنتظم المجموعة في ثلاثة قطاعات جغرافية رئيسية:

- الكويت
- المملكة العربية السعودية
- أخرى

ليس لدى المجموعة أي معاملات فيما بين القطاعات.

المجموع	أخرى		المملكة العربية السعودية		الكويت	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
ديتار كويتي	ديتار كويتي	ديتار كويتي	ديتار كويتي	ديتار كويتي	ديتار كويتي	ديتار كويتي
1,757,115	2,929,992	39,883	535,737	1,268,818	1,181,495	1,474,141
(1,851,601)	(1,186,584)	(24,218)	(194,332)	(187,487)	(1,633,051)	(988,636)
(94,486)	1,743,408	15,665	341,405	1,081,331	(451,556)	485,505
143,804,434	142,297,406	17,023,707	74,116,967	62,270,678	52,663,760	61,482,716
30,883,503	34,293,170	-	2,002,853	4,177,199	28,880,650	29,930,705

كما في 30 يونيو

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو
الإيرادات
المصروفات
النتائج - الأرباح (الخسائر) قبل حصة
مؤسسة الكويت للتقدم العالمي
وضريبة دعم العمالة الوطنية والركاة

11 التزامات ومطلوبات طارئة

التزامات

	(منققة)		
30 يونيو 2014	31 ديسمبر 2014	30 يونيو 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,967,024	-	-	التزامات رأسمالية لعقارات قيد التطوير
36,165	72,330	36,165	إيجارات عقود تأجير تشغيلي مستحقة خلال سنة واحدة
<u>12,003,189</u>	<u>72,330</u>	<u>36,165</u>	

مطلوبات طارئة

كما في تاريخ التقارير المالية، قدمت المجموعة كفالات بنكية بقيمة 596,868 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 596,868 دينار كويتي و30 يونيو 2014: 1,364,769 دينار كويتي) والتي لا تتوقع الإدارة أن ينشأ عنها أي مطلوبات مادية.

12 القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية، باستثناء بعض الموجبات المالية المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة بمبلغ 27,198,658 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 27,198,658 دينار كويتي و30 يونيو 2014: 28,589,848 دينار كويتي) وبعض الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المدرجة بالتكلفة بمبلغ 197,558 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 197,558 دينار كويتي و30 يونيو 2014: 321,265 دينار كويتي) لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية.

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة في سوق نشط لأداة مماثلة؛
المستوى 2: الأسعار المعلنة في سوق نشط لأدوات مماثلة أو أساليب تقييم أخرى التي تستند جميع مخالاتها الجوهرية إلى البيانات المعروضة في السوق.
المستوى 3: أساليب التقييم التي لا تستند أي من مخالاتها الجوهرية إلى المعلومات المعروضة في السوق

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

إجمالي القيمة العادلة دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	
			30 يونيو 2015
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,561,079	-	1,561,079	- أوراق مالية
162,563	162,563	-	- صناديق ومحافظ مدارة
			موجودات مالية متاحة للبيع:
1,490	-	1,490	- أوراق مالية
43,194	43,194	-	- صناديق ومحافظ مدارة
<u>1,768,326</u>	<u>205,757</u>	<u>1,562,569</u>	

12 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

إجمالي القيمة العادلة	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	31 ديسمبر 2014
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			- أوراق مالية
288,057	-	288,057	- صناديق ومحافظ مدارة
186,224	186,224	-	
			موجودات مالية متاحة للبيع
			- أوراق مالية
4,270	-	4,270	- صناديق ومحافظ مدارة
51,999	51,999	-	
<u>530,550</u>	<u>238,223</u>	<u>292,327</u>	
			30 يونيو 2014
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			- أوراق مالية
672,848	-	672,848	- صناديق ومحافظ مدارة
311,187	311,187	-	
			موجودات مالية متاحة للبيع
			- أوراق مالية
4,270	-	4,270	- صناديق ومحافظ مدارة
61,738	61,738	-	
<u>1,050,043</u>	<u>372,925</u>	<u>677,118</u>	

يوضح الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية من المستوى 3 المسجلة بالقيمة العادلة.

صافي المشتريات والمبيعات والتحويلات والتسويات	الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المجمع	في 1 يناير 2015	في 30 يونيو 2015
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
			- صناديق ومحافظ مدارة	
162,563	(10,763)	(12,898)	186,224	
			موجودات مالية متاحة للبيع	
			- صناديق ومحافظ مدارة	
43,194	1,656	(10,461)	51,999	

12 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

في 1 يناير 2014	في 31 ديسمبر 2014	الربح / (الخسارة) المسجل في بيان الدخل المجمع دينار كويتي	الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	صافي المشتريات والمبيعات والتحويلات والتسويات دينار كويتي	في 1 يناير 2014
566,964	186,224	212,332	-	(593,072)	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - صناديق ومحافظ مدارة
87,108	51,999	(37,402)	2,293	-	موجودات مالية متاحة للبيع - صناديق ومحافظ مدارة
في 1 يناير 2014	في 30 يونيو 2014	الربح (الخسارة) المسجل في بيان الدخل المجمع دينار كويتي	الخسارة المسجلة في حقوق الملكية دينار كويتي	صافي المشتريات والمبيعات والتحويلات والتسويات دينار كويتي	في 1 يناير 2014
566,964	311,187	60,625	-	(316,402)	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - صناديق ومحافظ مدارة
87,108	61,738	(25,287)	(83)	-	موجودات مالية متاحة للبيع - صناديق ومحافظ مدارة